SKYN

Sethús

Sóljubrekka 1, 620 Runavík

349	546	3	7	1978

Talan er um eini snøgg og vælhildin sethús við sera góðari staðseting í Runavík. Húsini eru í trimum hæddum og hava gott útsýni yvir Skálafjørðin. Harumframt hava húsini m.a. altan, bilhús og carport.

Í miðhæddini er durur / trappugongd, tvey kømur, baðirúm, køkur, stova og bryggers við atgongd út á altan. Í ovastu hæddini er trappugongd, baðirúm og fimm kømur. Í niðastu hæddini er durur / gongd, vaskirúm, fýrrúm, kjallararúm, bilhús og hárfríðkanarstova við vesi.

Frammanfyri ognina er vøkur grasfløta við runnum og eisini er flísalagt tún.

Stutt er til alskyns hentleikar í býnum, so sum ítrottaøki, barnagarð, skúla og handilslív.

Prísuppskot 3.695.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár	
Útgjald, 10%	**369.500 kr.**
Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul	**21.139 kr.**
Mðr. gjald – eftir rentustuðul	**18.704 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjøldum.

Lýsing av ognini

Kortalmynd

Skyn · Oknarvegur 5 · Boks 83 · 110 Tórshavn
Tlf. 35 74 00 · skyn@skyn.fo

Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Byggisamtykt	Sethúsabygging
Matrikkul	18 Toftir
Grundøki stødd	546 m^2 sambært tingbókarváttan
Uttandura mát av ognini	349,2 m^2 sambært húsaskoðan
Byggiár	1978
Hæddir	3 hæddir

Stoppikrani	Í niðastu hæddini
El-mátari 1	Í miðhæddini
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	www.kortal.fo Á kortalmyndini - á s. 2 í hesi bústaðarlýsing - sæst, at bilskýlið er bygt út um mark. Sum sølutilfar er hjálagt kortalmynd, sum seljari hevur fingið frá matrikkulstovuni í sínari tíð, umframt avrit at byggiloyvinum, sum seljari fekk frá Runavíkar kommunu í 1984. Eftirfylgjandi hevur umhvørvisstovan broytt matrikkulin og tí sýnist tað, at vera bygt út um mark í dag. Hjálagt sum sølutilfar er somuleiðis váttan frá umhvørvisstovuni um, at matrikkulin verður broyttur aftur samsvarandi uppruna tekningum.
Rottangi	Ja
Eigari/ar síðan	1978
Er leigari í ognini?	Nei, men tað hevur verið hárfríðkanarstova
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	2. desember 2024
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	Sí seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týdning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Nei

Innrætting

Ovasta hæddin	Uml. 98 m^2 (gólvøki) sambært húsaskoðan	Trappugongd, baðirúm og 5 kømur
Miðhæddin	123 m^2 sambært húsaskoðan	Durur / trappugongd, 2 kømur, baðirúm, køkur, stova og bryggers við atgongd út á altan
Niðasta hæddin	123 m^2 Sambært húsaskoðan	Durur / gongd, vaskirúm, fýrrúm, kjallararúm, bilhús og hárfríðkanarstova við vesi
Parkeringspláss		Ja
Prísuppskot		Kr. 3.695.000,00

Lýsing 2

Bilhús	Ja
Carport	Ja – 27,1 m^2 sambært húsaskoðan
Hjallur	Ja – 5,2 m^2 sambært húsaskoðan
Krúpikjallari	Nei
Tak	Decra
Loft	Timbur
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Plastik og timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur og plastik
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja
Trappa/ur	Betong uttandura og timbur innandura
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar
Vesi	3 stk.
Brúsa	1 stk.
Baðikar	1 stk.
Hitaskipan	Oljufýr / ketil
Oljutangi	Ja
Brenniovnur	Nei
Luftskipan / ventilatión	Nei
Gólvhiti	Í baðirúmi í miðhæddini
Køkur	Ja, ein í miðhæddini og ein te-køkur í hárfríðanarstovuni

Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køliskáp	Ja
Frystiboks	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Fluguskápi	Ja, sum er á altanini
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Uml. 2.700 kr.	
El		Uml. 641 kr.	

Navn:	Jákup A. Olsen	Tlf.:	+298 23 44 04	Dagfesting:	12-07-2024

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sølutilfar annars

***www.kortal.fo* Á kortalmyndini, á s. 2 í hesi bústaðarlýsing, sæst, at bilskýlið er bygt út um mark. Sum sølutilfar er hjálagt kortalmynd, sum seljari hevur fingið frá matrikkulstovuni í sínari tíð, umframt avrit at byggiloyvinum, sum seljari fekk frá Runavíkar kommunu í 1984. Eftirfylgjandi hevur umhvørvisstovan broytt matrikkulin og tí sýnist tað, at vera bygt út um mark í dag. Hjálagt sum sølutilfar er somuleiðis váttan frá umhvørvisstovuni um, at matrikkulin verður broyttur aftur samsvarandi uppruna tekningum.**

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskriving frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturumaftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: